SL.No:- 0101002519/2020 শ্রী শ্রী হরি I-01010 2451/2020

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL F 550568

কোবালা মূল্য - ০২,০০,০০০ টাকা ।

থানা ও জেলা বাঁকুড়া ।

Certified that the document is admitted to registration. The signature sheet and the endorsement sheets attached with document are the part of this document.

District Sub-Registrar Bankura

24 SEP 2020

792/21

কোবালা গ্রহীতা ::- শ্রী উত্তম কুমার সামন্ত পিতা শ্রী নারায়ন চন্দ্র সামন্ত, জাতি- হিন্দু, নাগরিকত্ব- ভারতীয়, পেশা- ব্যবসাদী, সাকিম- কাটজুড়িডাঙ্গা, পোঃ- কেন্দুয়াডিহি, থানা ও জেলা- বাঁকুড়া, পিন- ৭২২১০২ ।

পর পৃষ্ঠা = ২

১২৫৬ মূ: ৫০০০·০
মোট ৫০০০·০

ক্রমিক নং ১২৫৬ ইং তাং ২২/৯/২০২০
নাম উত্তম কুমার সামন্ত
বাসস্থান কাটজুড়িডাঙ্গা
থানা বাঁকুড়া জেলা বাঁকুড়া
মূল্য ৫০০০·০ টাকা মাত্র

স্ট্যাম্প ভেন্ডার, বাঁকুড়া

DISTRICT SUB-REGISTRAR BANKURA

District Sub-Registrar
Bankura

24 SEP 2020

উত্তম কুমার আঢ্য
পিতা- বীরেন্দ্র নাথ আঢ্য
গ্রাম- রামডিহি, পো:- কালবনী
জেলা- বাঁকুড়া, পিন- 722102

কোবালা দাতা ::- ১) শ্রীমতী বুড়ী ঘোষ ওর্ফে নীলা ঘোষ স্বামী শ্রী মানিক ঘোষ, পেশা- গৃহবধূ, সাকিম- কাঁচ্ছালা, পোঃ- ধবনী, থানা- বেলিয়াতোড়, জেলা- বাঁকুড়া, পিন- ৭২২২০৩ ২) শ্রী কার্ত্তিক ঘোষ পিতা ৺অজিত ঘোষ, পেশা- চাষাদি, সাকিম- লদাড়ি, পোঃ- শালবনি, থানা ও জেলা- বাঁকুড়া, পিন- ৭২২১০২ । অত্র দলিলের ১ নং দাত্রীর পক্ষে বাঁকুড়া জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ইং ০৯/০৯/২০২০ তারিখের ০১০১০২২৯৩ নং রেজিষ্ট্রী কৃত এবং ২ নং দাতার পক্ষে বাঁকুড়া জেলা সাব রেজিষ্ট্রী অফিসের ইং ২১/০৯/২০২০ তারিখের ০১০১০২৩৯৪ নং রেজিষ্ট্রী কৃত আমমোক্তারনামা পত্র মূলে নিযুক্তিয় আমমোক্তার শ্রী বৈদ্যনাথ দেঘুরিয়া পিতা শ্রী গোপাল দেঘুরিয়া, পেশা- ব্যবসাদী, সাকিম- শরৎপল্লী, বাঁকুড়া, পোঃ- কেন্দুয়াডিহি, থানা ও জেলা- বাঁকুড়া, পিন- ৭২২১০২, সর্ব্বজাতি- হিন্দু, নাগরিকত্ব- ভারতীয় ।

কস্য খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে বিবরণ এই যে, থানা ও জেলা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া পৌরসভা এলাকার ১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত ২২৮ নং থানাওয়ার খুদশোল মৌজার মধ্যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমাদের খাস স্বত্ত্ব দখল বিশিষ্ট সম্পত্তি হইতেছে । উক্ত সম্পত্তিতে আমরা অন্যের বিনা সংশ্রবে নির্ব্বিবাদে এক উৎকৃষ্ট নিবুঢ়ঃ স্বত্ত্বের মালিক ও আধিকারী হইয়া লোক চক্ষু গোচরে পরম সুখে ভোগদখল ও অধিকারাদী করিয়া আসিতেছি এবং বর্তমানেও করিতেছি ।

এক্ষণে আমাদের অন্যত্র লাভজনক সম্পত্তি খরিদের জন্য ও অন্যান্য বৈধ কারণে অর্থের সবিশেষ প্রয়োজন হওয়াই আমরা আমাদের নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের জন্য ঘোষনা প্রচার করিলে এবং আপনি তাহা অবগত হইয়া খরিদ করিতে ইচ্ছুক হওয়ায় পঞ্চজন ভদ্রলোক সাক্ষাতে সর্ব্বোচ্চ উচিত মূল্য ০২,০০,০০০ টাকা মূল্য স্থির করিয়া স্থিরকৃত মূল্যের বাবদ সম্যক ০২,০০,০০০ টাকা (দুই লক্ষ) ব্যঙ্ক মারফৎ গ্রহণ করিয়া অদ্য অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল দ্বারা নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিয়া বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি হইতে আমরা মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশনকারীগণ ক্রমে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম । অদ্য হইতে বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ত্ব সামিত্ত্ব, আয়, লভ্য, পাওনা, অধিকারাদি ও দাবি দাওয়াদী ছিল বা আছে তাহা সম্পূর্ণরূপ লোপ পাইয়া আপনার প্রতি অর্পিল ও বর্ত্তিল । অদ্যকার তারিখ হইতে আপনি বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় যাবতীয় স্বত্ত্বে স্বত্ত্ববান মতে ও সর্বপ্রকার দান বিক্রয় ও হস্তান্তরাদির মালিক ও অধিকারী হইয়া বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে নুতন গৃহাদি

পর পৃষ্ঠা = ৩

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
* বাঁকুড়া *
* BANKURA *

District Sub-Registrar
Bankura

24 SEP 2020

নির্মান করিয়া কূপ খনন, পায়খানাদি প্রস্তুত, জলনিকাশী মতে ড্রেন, ইলেকট্রিফিকেশন মতে ও বসবসাদী মতে ব্যবহার করিয়া ও করাইয়া চিরকাল পুত্র পৌত্রাদি মায় স্থলাভিষিক্ত ওয়ারিশন কারীগণক্রমে পরম সুখে ভোগ দখল ও অধিকারাদি করিতে থাকুন । বিক্রীত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দেয় খাজনা উপরিস্বত্ত্ব মালিককে সন সন ধার্য্যিত মতে আদায় দিয়া মালিকী জমিন সেরেঁস্তায় আমাদের নাম খারিজ করিয়া আপনার নিজ নাম পত্তন করাইয়া পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন । ভবিষ্যতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশন কি স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোন প্রকার দাবী দাওয়া কি ওজর আপত্তি কিছুমাত্র করিতে পারিবে না বা করিলেও তাহা সর্ব্বদা সর্ব্বকালে আদালতে বাতিল, অগ্রাহ্য, নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবে । বিক্রিত তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় থাকা কালীন আমরা আপনাকে বিক্রয় করিয়া দিলাম । প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের আমমোক্তার দাতা ও দাত্রীগন জীবিত আছেন এবং উক্ত আমমোক্তারনামা দলিলগুলি এতক বলবৎ ও কার্য্যকর আছে ।

এতদর্থে অত্র দলিলের লিখিত মূল্য বাবদ সম্যক টাকা ব্যঙ্ক মারফৎ গ্রহণ করিয়া স্ব ইচ্ছায়, সরল মনে, সুস্থ মস্তিস্কে, অন্যের বিনা অনুরোধে, আপন খুশীতে নিম্ন সাক্ষীগণের স্বাক্ষাতে দলিলের সকল মর্মার্থ বুঝিয়া অত্র খোস কোবালা পত্র দলিল সম্পাদন করিয়া দিলাম । ইতি বাংলা ১৪২৭ সনের ৫ ই আশ্বিন, ইংরাজি ২০২০ সালের ২২ শে সেপ্টেম্বর ।

-:: তপশীল ::-

জেলা কালেক্টরী রেজিষ্ট্রী সাব রেজিষ্ট্রী থানা ও জেলা বাঁকুড়া সামীল বাঁকুড়া পৌরসভা এলাকার ১১ নং ওয়ার্ড ভুক্ত সার্কাস ময়দান রোড নিকটস্থ ২২৮ নং থানাওয়ার খুদশোল মৌজার মধ্যে বর্ত্তমান L.R. মাপের ৬৪২ ও ২০৬ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ২৪ নং যাহার হাল ১৬ নং বাইদ শ্রেনী ভুক্ত বর্ত্তমান বাস্তু যোগ্য পতিত ও ফাঁকা দাগে একবন্দ চৌহূর্দ্দি উত্তর সীমায় সাবেক ২৪ ও ১৭ নং দাগের জায়গা, দক্ষিণ সীমায় B নং সাবপ্লট-এর জায়গা, পুর্ব্ব সীমায় আপনার ইতি পুর্বে ADDITIONAL REGISTRAR ASSURANCE - 111, KOLKATA কার্য্যালয়ের ইং ১৩/১২/২০১৯ তারিখের ০৭১৫৮ নং রেঃ কৃত দলিল মুলে প্রাপ্তিয় সাবেক ১৭ নং দাগে ০.১৫৫ একর জায়গা ও বাঁকুড়া জেলা সাব- রেজিষ্ট্রী অফিসের ইং ০৬/০২/২০২০ তারিখের ০১০১০০৪০৪ নং রেজিষ্ট্রী কৃত দলিল মুলে প্রাপ্তিয় সাবেক ১৭ নং দাগে ০.০৭০ একর জায়গা, এমতে সর্ব্বমোট ০.২২৫ একর জায়গা, পশ্চিম সীমায় সাবেক ২৪ নং দাগের জায়গা, এই চৌহূদ্দীর উত্তর সীমায়

J. R. Banerjee (Adv)

পর পৃষ্ঠা = ৪

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
BANKURA

District Sub-Registrar
Bankura

24 SEP 2020

পূর্ব্ব পশ্চিমে ২১'-০৬" ফুট ও ১৪'-০০" ফুট, দক্ষিণ সীমায় পূর্ব্ব পশ্চিমে ২০'-০৩" ফুট, পুর্ব্ব সীমায় উত্তর দক্ষিণে ৩৩'-০০" ফুট, পশ্চিম সীমায় উত্তর দক্ষিণে ৩৭'-০৪" ফুট সারা অত্র নক্সায় দর্শিত মাপ ও অবয়ব অনুযায়ী ১০৩৬ বর্গফুট কাত ০১ কাঠা ০৭ ছটাক ০১ বর্গফুট কাত ০.০২৩৮ শূন্য দশমিক শূন্য দুই তিন আট একর বা ০২ .৩৮ দুই দশমিক তিন আট শতক জমিনের মধ্যে আমি অত্র দলিলের ১ নং দাত্রী L.R. মাপের ৬৪২ নং খতিয়ান হইতে ০.০১৯১ একর ও আমি অত্র দলিলের ২ নং দাতা L.R. মাপের ২০৬ নং খতিয়ান হইতে ০.০০৪৭ একর মোট ০.০২৩৮ একর জমিন আমরা আপনাকে একত্রে অত্র খোস কোবালা দলিল দ্বারা বিক্রয় করিয়া দিলাম । যাহা অত্র দলিলের সহিত দাখিলীকৃত একাংশ গণ্য নক্সায় চর্তুদিক লাল রঙ দ্বারা বেষ্টিত হইতেছে । রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট । ইহার সনাতি মোট জমার হার হারিতে ধার্য্যিত মত খাজনা মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে বাঁকুড়া- ১ নং বি .এল .এন্ড .এল .আর .ও আদায় পান ।

অত্র দলিলের সহিত অতিরিক্ত পৃষ্টায় দাতা ও গ্রহীতার প্রত্যেকের পুরা নাম পাসপোর্ট সাইজ ফটো ও পরপর দুই হাতের প্রতিটি আঙুলের টিপছাপ প্রত্যায়িত করা রইল । যাহা মূল দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।
খসড়া প্রস্তুত কারক ও দলিল লেখক :-

Rahul Banerjee
শ্রী রাহুল ব্যানাজী
(এ্যাডভোকেট)
বাঁকুড়া জজ কোর্ট
Enrolment No :- F/1608/2014

ইসাদী

উত্তম কুমার আটা
পিতা- ধীরেন্দ্রনাথ আটা
গ্রাম- রামডিহি, পো:- কালবনী
জেলা- বাঁকুড়া, পিন:- 722102

প্রদীপ দাস
বাঁকুড়া বাঁকুড়া

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
BANKURA

District Sub-Registrar
Bankura

2 4 SEP 2020

2 4 SEP 2020

দাখিলকারক ও দাতা ঃ

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা / গ্রহীতার নাম শ্রী উত্তম কুমার বসুমাতা স্বাক্ষর উত্তম কুমার বসুমাতা

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা / গ্রহীতার নাম শ্রী বৈদ্যনাথ দেউরিয়া স্বাক্ষর বৈদ্যনাথ দেউরিয়া

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

ফটো

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা / গ্রহীতার নাম .... স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জণী	মধ্যমা	অণামিকা	কনিষ্ঠা
বামহাত					
ডানহাত					

ফটো

আমার পুরা নাম, পাসপোর্ট সাইজ ছবি ও দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ - আমার দ্বারা প্রত্যয়িত হইল।

দাতা / গ্রহীতার নাম .... স্বাক্ষর ....

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
* BANKURA *

District Sub-Registrar
Bankura

2 4 SEP 2020

✵ SALE PLAN ✵

MOUZA = KHUDSOLE , J.L NO = 228 .
P.S & DIST = BANKURA .
PLOT NO = 24 (R.S) 16 (L.R) .

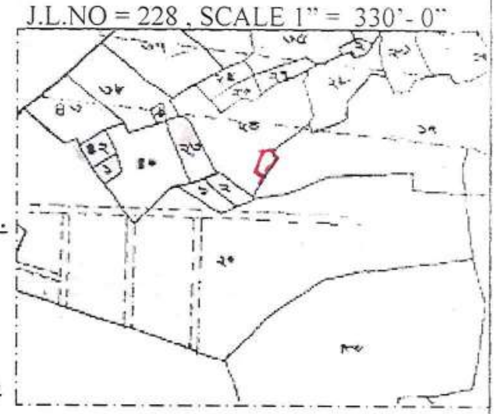
AREA OF SALE PLOT .
1036 S.ft. OR 1 KA. 7 CH. 1 S.ft OR 0.0238 ACRE .

VENDEE :- SRI UTTAM KUMAR SAMANTA .
S/O SRI NARAYAN CHANDRA SAMANTA .

SITE PLAN

MOUZA = KHUDSOLE .

J.L.NO = 228 . SCALE 1" = 330'- 0"



SALE PLOT SHOWN THUS

SCALE 1" = 22'- 0"

VENDOR'S SIGNATURE

বুড়ী ঘোষ ওরফে নীলা ঘোষ
কার্তিক ঘোষ
এদের পক্ষে নিযুক্তিয়
আমমোক্তার
[illegible]

DRAWN BY

(RAHUL BANERJEE , AMIN)
S.L.NO = 204/2011
R.NO = S/1L/63897 .

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *

District Sub-Registrar
Bankura

24 SEP 2020

सत्यमेव जयते

Directorate of Registration & Stamp Revenue
Finance Department, Government of West Bengal

e-Appointment Details

Appointment Number	:	**202000397443**
Query No./Year	:	2001169967/2020
Name of the applicant	:	Mr Shankhadeep Chatterjee
Address of the applicant	:	Susunia Chhatna
Status of the applicant	:	Buyer/Claimant
Mobile no.	:	6294532384
Transaction	:	[0101] Sale, Sale Document
Office Where Deed will be Registered	:	D.S.R. BANKURA
Date of Presentation	:	24/09/2020
Time & Slot	:	11:52 a.m. Slot-1

You are requested to visit the concerned Registration Office at appointed time only.

N.B:Once e-Appointment is fixed, ONLINE correction of mistakes will not be permitted.

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *

বাঁকুড়া

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 192020210091891261 Payment Mode Online Payment
GRN Date: 22/09/2020 23:13:55 Bank : State Bank of India
BRN : IK0ASCUBO8 BRN Date: 22/09/2020 23:14:58

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 2001169967/1/2020
[Query No./Query Year]

Name : Uttam kumar samanta
Contact No. : Mobile No. : +91 7875976233
E-mail :
Address : Bankura
Applicant Name : Mr Shankhadeep Chatterjee
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	2001169967/1/2020	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	41154
2	2001169967/1/2020	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	7708
			Total	48862

In Words : Rupees Forty Eight Thousand Eight Hundred Sixty Two only

e Payment verified successfully
24/09/2020

THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
* BANKURA *
নিবন্ধকের
বাঁকুড়া

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0101-02451/2020	Date of Registration	24/09/2020
Query No / Year	0101-2001169967/2020	Office where deed is registered	
Query Date	21/09/2020 10:57:18 PM	0101-2001169967/2020	
Applicant Name, Address & Other Details	Shankhadeep Chatterjee Susunia Chhatna,Thana : Chhatna, District : Bankura, WEST BENGAL, PIN - 722132, Mobile No. : 6294532384, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 3]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 2,00,000/-		Rs. 7,68,740/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 46,154/- (Article:23)		Rs. 7,740/- (Article:A(1), E, M(b), H)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Circus Maidan Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, Jl No: 228, Pin Code : 722101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-16 (RS :-)	LR-642	Bastu	Baide	0.0191 Acre	1,70,000/-	6,16,930/-	Width of Approach Road: 1 Ft.,
L2	LR-16 (RS :-)	LR-206	Bastu	Baide	0.0047 Acre	30,000/-	1,51,810/-	Width of Approach Road: 1 Ft.,
		TOTAL :			2.38Dec	2,00,000 /-	7,68,740 /-	
	Grand Total :				2.38Dec	2,00,000 /-	7,68,740 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Buri Ghosh, (Alias: Smt Nila Ghosh)** Wife of Shri Manik Ghosh Kachhala Bankura, P.O:- Dhabani, P.S:- Beliator, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722203 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, Aadhaar No: 87xxxxxxxx7328, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney
2	**Shri Kartick Ghosh** Son of Late Ajit Ghosh Ladadi Bankura, P.O:- Salbani, P.S:- Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 29xxxxxxxx3767, Status :Individual, Executed by: Attorney, Executed by: Attorney

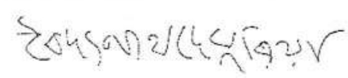
OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *

জেলা অবর নিবন্ধকের সীল মোহর * বাঁকুড়া *

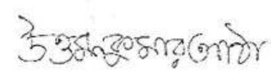
Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Uttam Kumar Samanta** Son of Shri Narayan Chandra Samanta Katjuridanga Bankura, P.O:- Kenduadihi, P.S:- Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722102 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, Aadhaar No: 25xxxxxxxx4137, Status :Individual, Status : Not Executed

Attorney Details :

Sl No	Name	Photo	Finger Print	Signature
1	**Shri Baidyanath Deghuria (Presentant)** Son of Shri Gopal Deghuria Date of Execution - 22/09/2020, , Admitted by: Self, Date of Admission: 24/09/2020, Place of Admission of Execution: Office			
		Sep 24 2020 3:04PM	LTI 24/09/2020	24/09/2020
	Saratpally Bankura, P.O:- Kenduadihi, P.S:- Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722102, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , Aadhaar No: 74xxxxxxxx7260 Status : Attorney, Attorney of : Smt Buri Ghosh, Shri Kartick Ghosh			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri Uttam Kumar Atta Son of Birendranath Atta Ramdihi Bankura, P.O:- Salboni, P.S:- Bankura, District:-Bankura, West Bengal, India, PIN - 722102			
	24/09/2020	24/09/2020	24/09/2020
Identifier Of Shri Baidyanath Deghuria			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Buri Ghosh	Shri Uttam Kumar Samanta-0.0191 Acre
Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Kartick Ghosh	Shri Uttam Kumar Samanta-0.0047 Acre

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *
জেলা অবর নিবন্ধকের শীল মোহর * বাঁকুড়া *

Land Details as per Land Record

District: Bankura, P.S:- Bankura, Municipality: BANKURA, Road: Circus Maidan Road, Road Zone : (Ward no 11 -- Ward no 11) , Mouza: Khudshol, Jl No: 228, Pin Code : 722101

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 16, LR Khatian No:- 642	Owner:বুড়ী ঘোষ, Gurdian:অজি ঘো, Address:লদাডি , Classification:বাইদ, Area:0.01910000 Acre,	Smt Buri Ghosh
L2	LR Plot No:- 16, LR Khatian No:- 206	Owner:কার্ত্তিক ঘোষ, Gurdian:অজি ঘো, Address:লদাডি , Classification:বাইদ, Area:0.00470000 Acre,	Shri Kartick Ghosh

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *
জেলা অবর নিবন্ধকের শীল মোহর * বাঁকুড়া *

On 24-09-2020

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 11:52 hrs on 24-09-2020, at the Office of the D.S.R. BANKURA by Shri Baidyanath Deghuria ,.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 7,68,740/-

Executed by Attorney

Execution by Shri Baidyanath Deghuria, , Son of Shri Gopal Deghuria, Saratpally Bankura, P.O: Kenduadihi, Thana: Bankura, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722102, by caste Hindu, by profession Business as the constituted attorney of 1. Smt Buri Ghosh , Smt Nila Ghosh Kachhala Bankura, P.O: Dhabani, Thana: Beliator, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722203, 2. Shri Kartick Ghosh Ladadi Bankura, P.O: Salbani, Thana: Bankura, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722102 is admitted by him

Indetified by Shri Uttam Kumar Atta, , , Son of Birendranath Atta, Ramdihi Bankura, P.O: Salboni, Thana: Bankura, , Bankura, WEST BENGAL, India, PIN - 722102, by caste Hindu, by profession Business

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 7,740/- (A(1) = Rs 7,687/- ,E = Rs 21/- ,H = Rs 28/- ,M(b) = Rs 4/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 32/-, by online = Rs 7,708/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/09/2020 11:14PM with Govt. Ref. No: 192020210091891261 on 22-09-2020, Amount Rs: 7,708/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ASCUBO8 on 22-09-2020, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 46,154/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 41,154/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1253, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 22/09/2020, Vendor name: Sri Pranab Kumar Haldar
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/09/2020 11:14PM with Govt. Ref. No: 192020210091891261 on 22-09-2020, Amount Rs: 41,154/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0ASCUBO8 on 22-09-2020, Head of Account 0030-02-103-003-02

Debasish Sahoo
DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA
Bankura, West Bengal

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *
জেলা অবর নিবন্ধকের শীল মোহর
বাঁকুড়া

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0101-2020, Page from 74513 to 74533

being No 010102451 for the year 2020.

Seal of the District Sub Registrar, Bankura, District Bankura

Digitally signed by DEBASISH SAHOO
Date: 2020.09.24 16:18:33 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Debasish Sahoo) 2020/09/24 04:18:33 PM

DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE D.S.R. BANKURA

West Bengal.

(This document is digitally signed.)

OFFICE OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR * BANKURA *

জেলা অবর নিবন্ধকের শীল মোহর * বাঁকুড়া *

Government of West Bengal

Office of the Block Land & Land Reforms Officer

বাঁকুড়া-1, বাঁকুড়া

To Memo-No - 3891. Date- 19/10/2022

উত্তম কুমার সামন্ত

পিতা/স্বামীর নাম: নারায়ন চন্দ্র সামন্ত

কাটজুড়িডাঙা কেন্দুয়াডিহী

P.S.: বাঁকুড়া District: বাঁকুড়া

Sub: Prayer for change of character of land from one class to another

Ref: His/Her application dated: 03/09/2022

In terms of the provision laid down in sec 4C of the West Bengal Land Reforms Act, 1955 as amended up to date read with the provision of Rule 5A of West Bengal Land Reforms Rules, 1965 permission is hereby accorded to him/her for conversion of land from one class to another as noted in the schedule-I below with effect from 19/10/2022 subject to the terms and condition as noted in schedule-II

Schedule-I

(Schedule of Land for which conversion is allowed vide case no. CN/2022/0101/2110)

Mouza With JL No. & PS	Khatian No.(LR)	LR Plot No. Noted in the Deed	New Plot No. (after creation of Bata if any)	Share	Area (in Acres)	Classification as per ROR	Classification for which permission accorded
খুদশোল, 228, বাঁকুড়া	3537	16		2.54	0.0234	বাইদ	বাস্তু

Schedule – II

(Terms and conditions for conversion)

a) This permission for conversion is without prejudice to any of the provisions of chapter IIB of West Bengal Land Reforms Act, 1955.

b) This permission of conversion is also without prejudice to any the provision of the Urban Land (Ceiling and Regulation) Act , 1976 (Act 33 of 1976) & the Town & Country (Planning & Development) Act, 1979, if these are applicable to the land involved.

c) This permission for conversion will stand revoked - if there is any - violation of the provision of prevailing laws -enforcing prevention -of environmental pollution affecting public health in general of the locality at any point of time.

d) This -permission -of conversion will also stand -revoked if the land is used other than the purpose for which permission is given.

e) The Land Revenue shall be determined as per sec. 23 of amended WBLR Act.

This conversion certificate is being issued in accordance with the notification bearing no. 4296 LR/1A-05/07 GE(M) dated 17.09.2009 of the Commissioner General, Land and Land Reforms Deptt. & Additional Chief Secretary to the Govt. of West Bengal, published on 24.09.2009 in-the Kolkata Gazette, Extraordinary.

f) Subject to approval of the Competent Authority under the West Bengal Trees (Protection and Conservation in Non-Forest Areas) Act, 2006.

19/10/2022

Collector u/s 4C of the WBLR Act, 1955
&
Block Land & Land Reforms Officer
Dated: 19/10/2022

Memo:

(i) The RI, of the বাঁকুড়া পৌরসভা for information and taking necessary action.
(ii) Office copy of the certificate to be kept with the relevent case Record

Block Land & Land Reforms Officer

CONVERSION SKETCH MAP

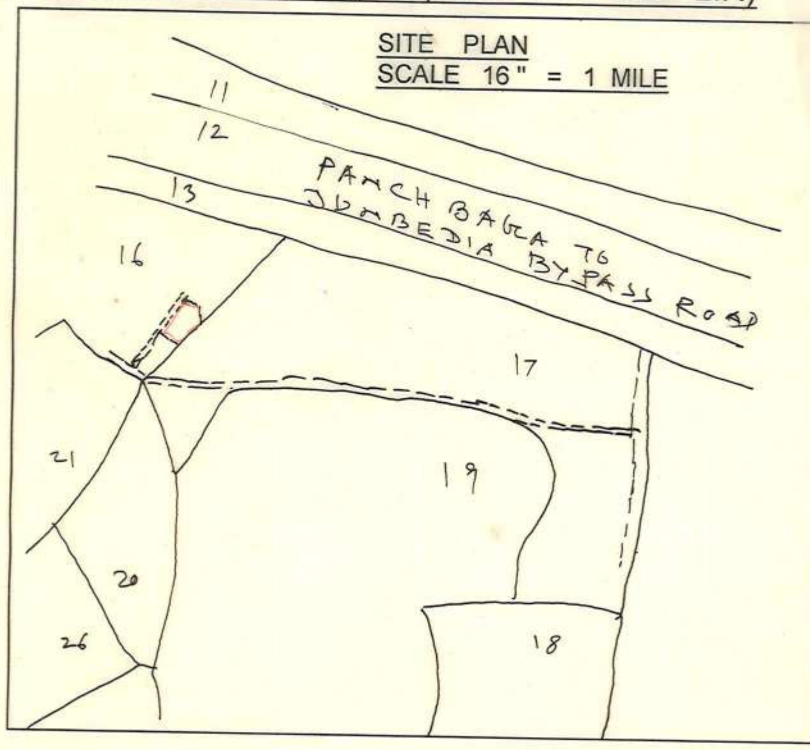
MOUZA - KHUDSOLE , J.L - 228, PLOT - 24 (R.S) ~~16~~ (L.R) KH. NO - 3537 L.R)
P.S + DIST - BANKURA

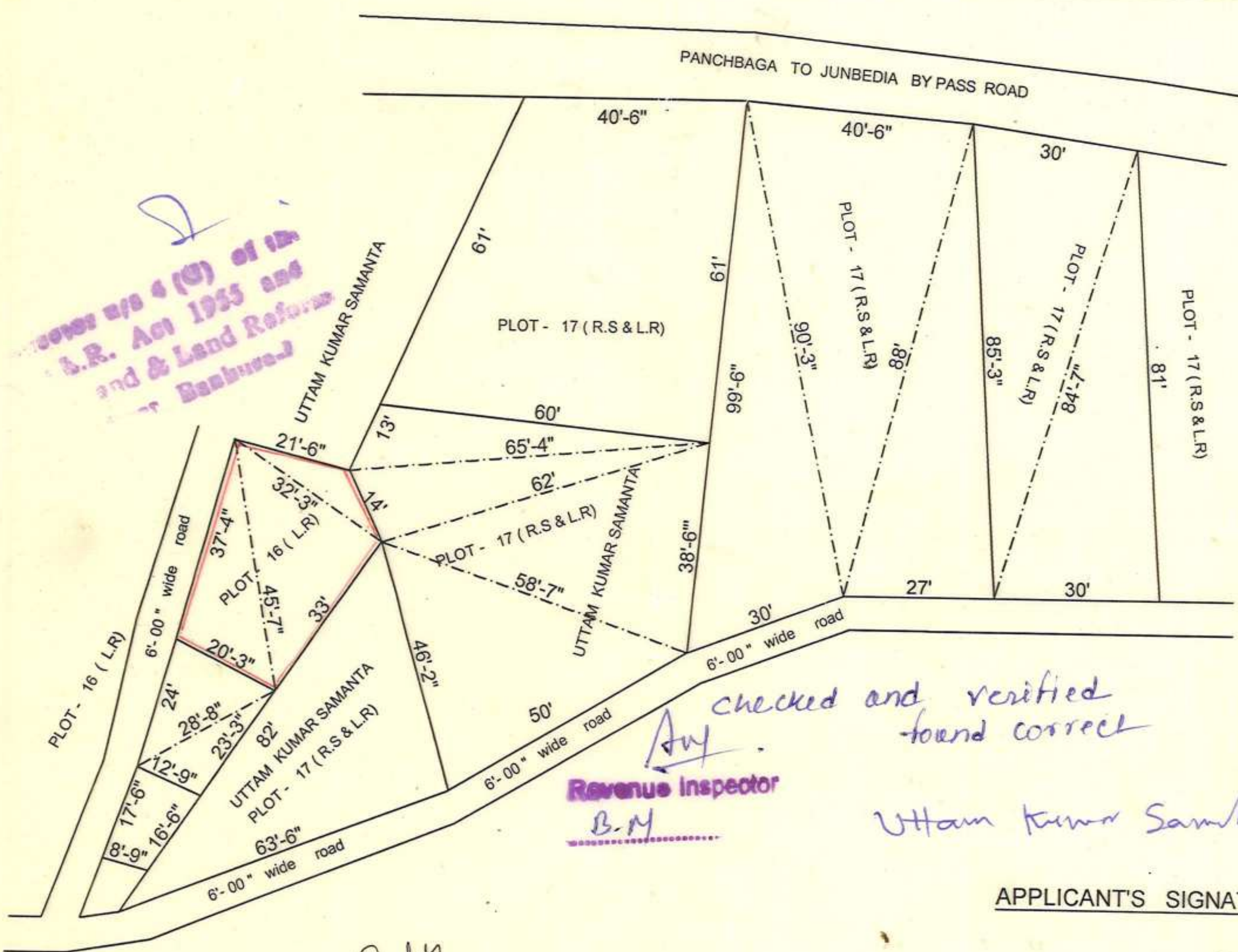
N

SCALE - 1"= 33'

AREA OF PLOT -
= 0.0234 ACRE (1020 S.FT)

AREA SHOWN THUS





checked and verified found correct

Revenue Inspector
B.M

Uttam Kumar Samanta

APPLICANT'S SIGNATURE

DRAWN BY
(SURVEYOR)

West Bengal Form No. 1077

L & LR

SBP

Application No. :
REVE2022010104621

রাজস্বের দাখিলা এবং বিবিধ তলব

রায়তের অংশ

১। জেলার নাম	২।থানার নাম ও তৌজি নং	৩।সার্কেলের নাম ও তহশীল ব্লক নং	৪।ভূমিসহায়কের রসিদনং
বাঁকুড়া	বাঁকুড়া	বাঁকুড়া-1	REVREC2022010103548

৫।মৌজার নাম ও জে.এল. নং	৬।জমাবন্দী নং	৭। খতিয়ান নং	৮। দাগ নং	৯। জমির পরিমাণ (শতক)
খুদশোল[228]		3537	16...	3.8200

১০। রায়তের নাম ও পিতা/স্বামীর নাম ও সাকিন	১১। কাহার দ্বারা (খাজনা) দাখিল হইয়াছে
উত্তম কুমার সামন্ত, পিতা- নারায়ন চন্দ্র সামন্ত, ঠিকানা-কাটজুড়িডাঙা কেন্দুয়াডিহী	উত্তম কুমার সামন্ত

রায়তের উপর সালিয়ানা তলব

নগদ খাজনা ১২	সার চার্জ ১৩	পথক র ১৪	পূর্তকর ১৫	শিক্ষা কর ১৬	বিবিধ: খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি ১৭(ক)	বিবিধ: অন্যান্য ১৭ (খ)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সার চার্জ ১৮ (ক)	গ্রামীণ কর্মসংস্থান আইনে দেয়: সেস ১৮(খ)	মোট ১৯
2	0	0	0	0	0	0	1	0	3

ওয়াশীল

	তিন সনের পূর্বেকার ২০	তৃতীয় সনের বাকি ২১	দ্বিতীয় সনের বাকি ২২	হাল সনের পূর্ববর্তী ২৩	হাল ২৪	সুদ ২৫	অগ্রিম ২৬
খাজনা	0	0	0	0	2	0	0
সার চার্জ	0	0	0	0	0	0	0
পথ কর	0	0	0	0	0	0	0
পূর্ত কর	0	0	0	0	0	0	0
শিক্ষা কর	0	0	0	0	0	0	0
খাস জমি বাবদ লাইসেন্স ফি	0	0	0	0	0	0	0
অন্যান্য	0	0	0	0	0	0	0
গ্রামিন কর্মসংস্থান আইনে দেয়	0	0	0	0	0	0	0
(ক) সার চার্জ	0	0	0	0	1	0	0
(খ) সেস	0	0	0	0	0	0	0
মোট	0	0	0	0	3	0	0
বাদ মিনাহ	0	0	0	0	0	0	0
বাংলা সন	0	0	0	0	1429	0	0

*যে সনের বাবদ ওয়াশীল: [১৪২৯]

মোট আদায় (কথায়)

INR -3/-
Three Only.

আদায়কারী কর্মচারীর সহি ও তারিখ

দ্রষ্টব্য: চেকের দ্বারা খাজনা দেওয়া হইলে এইখানে তাহার সবিশেষ বিবরণ লিখিতে হইবে

SBP, Kolkata- 700015

Wednesday, August 24, 2022 9:00:12 AM

** রাজস্ব প্রদান সম্পত্তির মালিকানার বৈধতা হানি ঘটায় না।

** The collection is made provisionally u/s 23 of WBLR Act on the basis of present use without prejudice to the applicability of provision u/s 4B & 4D of WBLR Act.

This is a system generated Revenue receipt and does not require any signature

থতিয়ান নং- ৩৫৩৭ [০১০১২২৮]

দুদশোল জে.এল.নং- ২২৮ থানা- বাঁকুড়া

(১) রাজস্ব- টাকা থতিয়ান তৈরির তারিখ - 27/07/2020

(২) জমির পরিমান(এ)- ০.০৩৮২ (৩) মোট দাগের সংখ্যা- ১

	(৪) অত্রস্বত্বের দখলকারের বিবরণ	(৫) স্বত্ব	(৬) মন্তব্য
নাম-	উত্তম কুমার সামন্ত	রায়ত	
পিতা-	নারায়ন চন্দ্র সামন্ত		
ঠিকানা-	কাটজুড়িডাঙা কেন্দুয়াডিহী		

(৭) অত্রস্বত্বের নিজ দখলীয় জমি

দাগ নং	জমির শ্রেনী	মন্তব্য	দাগের মোট পরিমান(এ)	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের অংশ	দাগের মধ্যে অত্রস্বত্বের জমির অংশের পরিমান একর	হেক্টর
১৬	বাইদ		০.৯২০০	০.০৪১৬	০.০৩৮২	

আগত থং নং - 206,206,642

মোট দাগের সংখ্যা- এক মাত্র

Certified to be true copy u/s 76 of Indian Evidence Act,1872 (Act 1 of 1872)
Fees Received : Application Fee : Rs. 10, Authentication Fee : Rs. 10 x 1, Total fee : Rs. 20, Copy No.:5838

Digitally signed by SOMNATH GHOSH
Date: 2021.03.09 14:10:37 IST

০৯/০৩/২০২১ ০২:৩৩ PM